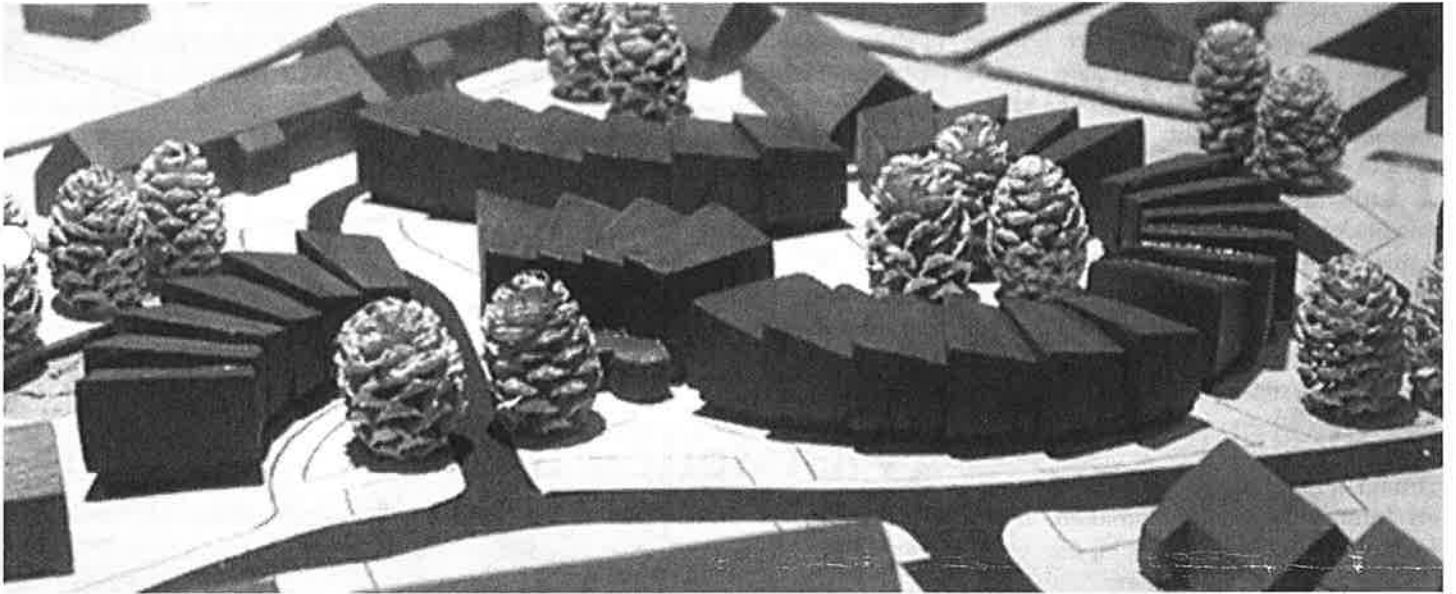




Bezwaren tegen bouwhoogte Broekerhaven verworpen



De gemeente heeft het bezwaar van de Dorpsraad tegen het nieuwbouwplan op formele gronden verworpen. De Dorpsraad is een stichting met een heel algemeen geformuleerde doelstelling. Daarom is de Dorpsraad niet een direct betrokkene bij een nieuwbouw project. Dit betekent dat we als Dorpsraad eigenlijk geen direct bezwaar kunnen indienen tegen nieuwbouwplannen. We zijn ons aan het beraden op een mogelijke statutenwijziging. Kernraden Uitdam en Marken hebben dit inmiddels gedaan of zijn voornemens dit te doen.

Dit betekent overigens niet dat we op dit moment niets kunnen doen, alleen zal dit in het informele circuit moeten gebeuren. We zullen bij toekomstige plannen omwonenden, betrokkenen en de Raad zo goed mogelijk informeren over mogelijke pijnpunten.

Inzake het nieuwbouwplan Broekerhaven: we hebben in een gesprek met de wethouder Bouwman gevraagd om de bouwer/architect te verzoeken om een betere presentatie van de nieuwbouw in samenhang met de omgeving. Bijgaand de maquette die de

basis is geweest voor het plan. Inmiddels zijn steeds meer mensen ervan overtuigd dat dit geen goede weergave van de werkelijkheid is. We hebben hier ook bij wethouder Wortel op aangedrongen. Inmiddels hebben we ook direct bij de architect aangedrongen op een betere presentatie zodat duidelijker wordt hoe de nieuwbouw is verhouding staat tot de naaste omgeving maar ook hoe het de 'skyline' van Broek zal beïnvloeden.

De Dorpsraad blijft zich verzetten tegen de bouwhoogte van 12 meter binnen Broek. Wij zijn van mening dat dit niet past in het dorpse karakter van Broek en dat zeker het bouwen van dergelijke hoogtes aan de randen van het dorp een te grote inbreuk maakt op de "skyline" van Broek. Daarnaast is het ons volkomen onduidelijk waarom 12 meter als nieuwe standaard is ingevoerd bij diverse nieuwbouwprojecten in Broek. Niemand binnen de gemeente heeft ons hier tot nu toe inzicht in kunnen geven.

Maquette nieuwbouw Broekerhaven.
Kerste-Meijer Architecten, Amsterdam

Wijksteunpunt

In de nieuwbouw op de Draai wordt ook een Wijksteunpunt gerealiseerd. Dit moet een verzamelcentrum worden voor allerlei activiteiten voor jong en oud. De Dorpsraad is met de gemeente overeengekomen om de beheerstichting voor het Wijksteunpunt op te richten. We zijn nog steeds op zoek naar versterking van het voorlopige bestuur. U kunt zich daarvoor aanmelden op bestuur@dorpsraadinbroekinwaterland.nl. Eind november vindt er weer een overleg plaats met alle betrokkenen om de invulling van het wijksteunpunt en de beheerstichting meer concreet te maken. Het wijksteunpunt moet een levendig centrum worden voor allerlei activiteiten voor jong en oud. Voorlopig komen de activiteiten die nu door de SDOB georganiseerd wor-



den en het WMO loket in het wijksteunpunt. We hebben inmiddels al de eerste aanvragen ontvangen van mensen en organisaties die ook gebruik willen maken van de ruimtes in het wijksteunpunt. Bent u ook op zoek naar een ruimte voor uw activiteiten, neemt u dan gerust contact met ons op.



Bestuursbezetting

Het bestuur bestaat op dit moment uit:

Bas Nieboer - voorzitter

Anna Tiel - penningmeester/secretaris a.i.

Peter Videler - lid

Karin Schade van Westrum - lid

Willem de Vries - lid

Kees Bos - lid

Paul Spaans - lid

Draagt u het dorp een warm hart toe en kunt u wat tijd vrijmaken, dan kunt u zich altijd melden bij een van de bestuursleden of een email sturen naar bestuur@dorpsraadbroekinwaterland.nl.



Bericht van de penningmeester

Bij deze krant vindt u weer een acceptgiro. Ieder jaar verzoeken wij u om een (kleine) bijdrage.

Onze belangrijkste uitgaven zijn de kosten van de openbare vergaderingen in het Broeker Huis en de kosten van het maken van deze krant.

De Rabobank heeft haar structurele bijdrage aan ons beëindigd, maar biedt in plaats daarvan de mogelijkheid om een verzoek tot een bijdrage aan een project in te dienen.

Heeft iemand een goed idee?

Laat het ons weten.

Het project moet natuurlijk wel bijdragen aan het welzijn van ons dorp.



WMO-raad adviseert

De Gemeente Waterland heeft een WMO-beleidsplan uitgebracht.

Hierin wordt inzicht gegeven in het beleid voor de komende jaren op het gebied van leefbaarheid, opgroeien en opvoeden, preventie, wonen met zorg, vrijwilligers en mantelzorg. Het concept beleidsplan is voorgelegd aan de WMO-raad ter advisering en is te vinden op www.waterland.nl

In het advies van de WMO-raad zal t.a.v. de leefbaarheid aandacht en steun worden gevraagd voor de plaatselijke verenigingen. Deze leveren een grote bijdrage aan de leefbaarheid en de sociale samenhang doordat zij mensen activeren en bij elkaar brengen.

Verder wordt gevraagd om daar waar

enigszins mogelijk activiteiten op het gebied van gezondheidszorg en welzijn ook in de kernen aan te bieden en wordt gepleit voor het ontwikkelen van een cultuurbeleid.

Voor het prestatieveld leefbaarheid en sociale samenhang zit een vertegenwoordiger van de kernraden in de WMO-raad. Heeft u opmerkingen of suggesties op dit gebied die u mee wilt geven aan deze vertegenwoordiger mailt u die dan naar ons adres: bestuur@dorpsraadbroekinwaterland.nl of stuur ze naar:

Dorpsraad Broek in Waterland

P/a Wagengouw 104

1151EK Broek in Waterland



Vaststellen Bestemmingsplan in laatste fase

De Dorpsraad heeft gebruik gemaakt van de inspraakprocedure vaststelling bestemmingsplan en "Bedenkingen" gestuurd naar Gedeputeerde Staten.

De belangrijkste bedenkingen zijn:

- het aantal te bouwen woningen
- prioriteit voor inbreidingslocaties is niet vast gesteld

- verruiming bouwhoogte naar 12 meter
- ontbreken van speelvoorzieningen in de bouwlocaties.

De volledige tekst is te vinden op onze website www.dorpsraadbroekinwaterland.nl



Bouw Veenderijvaart

De Gemeente heeft haar beroep bij de Raad van State tegen de uitspraak van de rechtbank Haarlem inzake het verlenen van een vergunning voor het bouwen van 65 woningen op de locatie langs de Veenderijvaart gewonnen. De rechtbank Haarlem was gevoelig voor argumenten van diverse bezwaarmakers uit Broek en vond het niet acceptabel dat er meer

dan 35 woningen zouden worden gebouwd, maar de Raad van State dacht daar anders over.

De zaak is nu terugverwezen naar de rechtbank Haarlem om te oordelen over de overige beroepsgronden. In januari wordt daarover een uitspraak verwacht. Ook tegen deze uitspraak kan weer beroep worden aangetekend. Zie voor meer informatie de website.





Regiovisie... Structuurvisie...

Burgers mogen meedenken. Burgers móéten meedenken. En dat doen we natuurlijk ook. Wij van de Dorpsraad.

En overal roepen we hetzelfde: Behoud het landschap! Wees voorzichtig met bouwen want de landelijkheid van onze dorpen gaat eraan!

Soms word je moedeloos als er wéér een plan komt met toch weer méér huizen, hogere huizen, méér wegen, bredere wegen, bouwen in het IJmeer, een Landal Greenpark en een uitbreiding van de jachthaven met 250 ligplaatsen in Uitdam, hotelvoorzieningen in het Hemmeland, een nieuw bedrijventerrein in de weilanden en ga zo maar door.

Je zou eigenlijk nog maar één tekst aan alle plannenmakers willen sturen, de tekst die Jac. P. Thijsse in 1937 al geschreven heeft in het voorwoord van een Verkade-album:

“Wij zullen dan zien, dat eigenlijk heel Nederland een merkwaardig complex van natuur en cultuur is te noemen en wanneer we beseffen, hoeveel vreugde er aan dit rijke “bezit” valt te beleven, komt vanzelf de behoefte, de handen in elkaar te slaan om iedere onnodige schennis ervan te voorkomen en ook voor de toekomst te behouden”.

Deze tekst staat bovenaan de reactie die Behoud Waterland op de Structuur-

visie Randstad 2040 van het kabinet heeft gegeven. Wij hebben de reactie van Behoud Waterland van harte ondersteund.

En in de reactie die we samen met andere Kernraden op de concept Regiovisie Waterland 2040 hebben gegeven, pleiten we, behalve voor behoud van het landschap en voorzichtig met bouwen, nog maar eens voor de ondertunneling van het stukje N247 dat door ons mooie dorp loopt.

Je weet maar nooit!

De volledige tekst van beide reacties vindt u op onze site.

Voetbalkooi in februari/maart 2009?

Namens de medezeggenschapsraad De Havenrakkers schreef Arjen Hoekstra ons:

Rond de voetbalkooi is het een tijd lang stil geweest, maar nu is er weer wat te melden. Er wordt over het algemeen enthousiast gereageerd op het plan om de jeugd van Broek iets meer te bieden dan een 'hangplek'. Als alles goed gaat komt begin 2009 de voetbalkooi op de plek waar nu al jaren lang een balletje getrapt wordt: op het schoolplein van de Havenrakkers. De school is enthousiast en SPOOR, de

koepel waaronder de Havenrakkers valt, heeft eveneens haar steun toegezegd.

Vanuit de gemeente worden de plannen verder ondersteund en is er een bedrag beschikbaar gesteld voor de bouw. Maar voordat de eerste spade de grond in gaat moet er een aantal procedures doorlopen worden. De verwachting is dat februari/maart het plan zijn fiat krijgt. Voor die tijd zal er met de pet rond gegaan moeten worden voor aanvullende financiering. U hoort nog van ons!

Herbestrating Nieuwland

Op dit moment worden diverse straten opnieuw bestraat in Broek in Waterland. De Gemeente is voornemens om in 2010 ook het parkeerterrein aan het Nieuwland opnieuw te bestraten. De Dorpsraad heeft geïnventariseerd wat de eisen en wensen zijn bij het eventueel opnieuw inrichten en bestraten. Vanzelfsprekend willen we de huidige functies van het Parkeerterrein handhaven (zoals het aantal parkeerplaatsen, markt en kermis), maar daarnaast willen we graag een aantal zaken verbeteren. Dit betreft bijvoorbeeld duidelijke parkeervakken en verbeteren van de verkeerssituatie.

De Dorpsraad overlegt in de komende periode met de Gemeente en betrokkenen om tot een voorstel te komen.

Het bestuur van de Dorpsraad wenst iedereen een gelukkig





Nieuwbouw Eilandweg - 'Flats' in Broek in Waterland?

De gemeente gaat voortvarend te werk bij de uitwerking van het nieuwbouwplan voor de Eilandweg. Het is de bedoeling dat er snel met de bouw van 47 woningen begonnen kan worden. Binnenkort besluit de gemeenteraad hierover.

Als uitgangspunt voor de bouwplannen is er een 'stedenbouwkundige visie' gemaakt.

Op 29 September is hierover een inspraak avond gehouden in het Broekerhuis. Een verslag van deze goed bezochte avond is te lezen op de gemeentelijke website:

www.waterland.nl/grote-projecten/inspraak-eilandweg

Uit de presentatie blijkt dat het plan voorziet in een 3-tal dicht opeenvolgende appartement gebouwen van maar liefst 4 verdiepingen hoog (12 meter) direct langs de vaart. Daarnaast zijn er een 8-tal 2 onder een kap woningen gepland.

Op de inspraak avond waren velen kritisch over het 'passend zijn' van 12meter hoge bebouwing in het dorp. Deze bebouwing zal vooral uit de richting Monnikendam bepalend zijn voor het zicht op Broek in Waterland.

Daarnaast maken veel bewoners zich zorgen over de extra verkeersafhandeling via Zuideinde-Molengouw-Roelestraat -Eilandweg die de nieuwbouw tot gevolg zal hebben. De kruising Eilandweg-Zuideinde veroorzaakt nu al veel problemen.

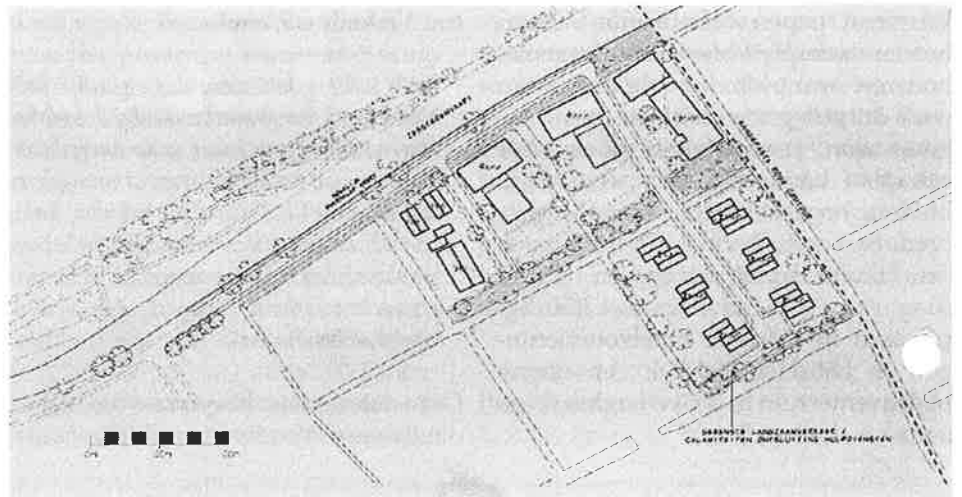
Andere op de avond geuite punten waren:

- Gebrek aan speelruimte voor kinderen.

Meer algemeen: De groene openbare ruimte groeit niet mee met de nieuwbouwplannen. Sterker, die wordt er aan opgeofferd.

- Overschrijding van de geluidsnormen aan de N247.

- De voor het bouwplan noodzake-



lijke wijziging van de rode contour in het bestemmingsplan.

- De mix 60% sociale-/40% vrije-sector woningen, terwijl het oorspronkelijke plan 100% sociale woningbouw betrof.

- Het ontbreken van 3D presentaties, maquettes, of artist-impressions in de 'stedenbouwkundige visie' op basis waarvan een beeld gevormd kan worden over de impact van de geplande bouwvolumes op de omgeving en het dorps aanzicht. Wethouder Bouwman acht dergelijke visualisatie niet nodig voor een besluit over de toegestane bouwmassa.

- Wens tot behoud van de karakteristieke grote boom die nu op het terrein staat.

Woningbouw vereniging AWM legde op de inspraakavond ook uit dat de sociale woningen niet met voorrang aan Broekers kunnen worden toegewezen. Er is een convenant met omliggende gemeenten in de maak om 70% van de woningen met voorrang toe te wijzen aan inwoners van de eigen gemeente. Of dit juridisch haalbaar (en wenselijk?) is, is vooralsnog de vraag.

De Dorpsraad is voorstander van bescheiden, passende nieuwbouw in Broek. Bij voorkeur eerst op de bestaande locatie Hellingweg.

Flats van 4 verdiepingen passen echter niet in de stedenbouwkundige visie

van de dorpsraad. In elk geval dienen er goede visualisaties gemaakt te worden voordat een besluit over het bouwvolume genomen kan worden.

Alternatieven, met wellicht iets minder woningen moeten zeker op haalbaarheid onderzocht worden. Ook vindt de Dorpsraad het niet juist om 'halverwege' het percentage sociale woningen te verlagen als dat eerder gebruikt is om de steun voor het project te verkrijgen.

Voor- en Tegenstanders van het nieuwbouw plan kunnen het best contact opnemen met de fracties in de gemeenteraad. Zij besluiten uiteindelijk wat er gebouwd gaat worden!

www.waterland.nl/politiek-en-bestuur/gemeenteraad

Colofon

Het bestuur van de Dorpsraad bestaat uit:

Bas Nieboer (voorzitter)
Anna Tiel (penningmeester/secretaris a.i.)
Peter Videler
Karin Schade van Westrum
Willem de Vries
Paul Spaans
Kees Bos

U kunt het bestuur mailen via
bestuur@dorpsraadbroekinwaterland.nl

